

**Rozeznanie rynku dla zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę boisk na terenie gminy Daleszyce**

W związku z planowanym ogłoszeniem zamówienia publicznego, Gmina Daleszyce zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny zamówienia, na podstawie załączonego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do rozeznania rynku.

Szacunkowej wyceny należy dokonać według wzoru zamieszczonego w załączniku nr 2 do rozeznania rynku i przesłać drogą elektroniczną (e-mail) w terminie **do 15 marca 2018 r. do godziny 15:00** na adres: [mariusz.swiercz@daleszyce.pl](mailto:mariusz.swiercz@daleszyce.pl)

Powyższe działanie ma charakter rozpoznania rynku celem oszacowania wartości zamówienia i nie stanowi oferty handlowej ani nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Mariusz Swiercz

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, badań, opinii oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę (bądź zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę) dwóch boisk wielofunkcyjnych na terenie gminy Daleszyce:

1. Borków dz. nr ew. 268/39, 26 - 021 Daleszyce;
2. Mójcza dz. nr ew. 15/4, 26-021 Daleszyce.

Zamawiający wymaga dotrzymania następujących terminów dla każdego z projektowanych obiektów:

- Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę) wraz ze wszystkimi załącznikami: do **10.08.2018**;
- Uzyskanie pozwolenia na budowę (bądź uzyskania klauzuli prawomocności na zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę): do **14.09.2018**.

Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego, podstawą do wystawienia faktury będzie dostarczenie Zamawiającemu pozwolenia na budowę (bądź prawomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę) wraz z kompletem dokumentacji w ilości sztuk zgodnej z wymaganiami Zamawiającego.

### 1. Podstawowe parametry przewidywanego do wykonania boiska w msc. Borków:

- Wymiary: powierzchnia – 968m<sup>2</sup>, długość – 44 m, szerokość – 22 m;
- Wymagane pola gry: piłka ręczna oraz mini piłka nożna (20x40 m), siatkówka (18x9 m);
- Wyposażenie sportowe: bramka stalowa (3x2m), ocynkowana, montowana w tulejach, z siatką – szt.2; zestaw do siatkówki, wielofunkcyjny (badminton, tenis, siatkówka) – słupki stalowe (2szt.) z tulejami do montowania w podłożu, z możliwością demontażu, z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa – 1 zestaw;
- Cały teren boiska ogrodzony piłkochwytem (z czterech stron) wys. 6m z siatki polipropylenowej, bezwęzłowej w kolorze zielonym, grubości splotu 5mm i wymiarze oczka 8x8cm, rozwieszanej na naciągniętych między słupami linkach stalowych. Słupy stalowe malowane farbą chlorokauczukową zamontowane na fundamentach betonowych punktowych z zastrzałami stabilizującymi w polach skrajnych oraz według wytycznych producenta. Wymagane dwie furtki w piłkochwycie wzdłuż boku z trybunami i po jednej furtce na bokach krótszych;
- Nawierzchnia boiska z trawy syntetycznej o parametrach dopasowanych do przeznaczenia boiska;
- Konstrukcja podłoża (warstwa nośna i wyrównawcza) z kruszyw o odpowiedniej granulacji;
- Spadki boiska zgodnie z zaleceniami projektanta;
- Oddzielenie boiska od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100 cm układanych na ławie betonowej z oporem;
- Wzdłuż dłuższego boku boiska przewiduje się trybunę jednorzędową o ilości miejsc dopasowanej do długości boku;
- Odwodnienie boiska wg opinii i zaleceń Projektanta oraz w zależności od wyników badań geologicznych.

### 2. Podstawowe parametry przewidywanego do wykonania boiska w msc. Mójcza:

- Wymiary: powierzchnia – 968m<sup>2</sup>, długość – 44 m, szerokość – 22 m;
- Wymagane pola gry: wyłącznie mini piłka nożna (20x40 m);
- Wyposażenie sportowe: bramka stalowa (3x2m), ocynkowana, montowana w tulejach, z siatką – szt.2;
- Cały teren boiska ogrodzony piłkochwytem (z czterech stron) wys. 6m z siatki polipropylenowej, bezwęzłowej w kolorze zielonym, grubości splotu 5mm i wymiarze oczka 8x8cm, rozwieszanej na naciągniętych między słupami linkach stalowych. Słupy stalowe malowane farbą chlorokauczukową

- zamontowane na fundamentach betonowych punktowych z zastrzałami stabilizującymi w polach skrajnych oraz według wytycznych producenta. Wymagane dwie furtki w pilkochwycie wzdłuż boku z trybunami i po jednej furtce na bokach krótszych;
- Nawierzchnia boiska z trawy syntetycznej o parametrach dopasowanych do przeznaczenia boiska;
  - Konstrukcja podłoża (warstwa nośna i wyrównawcza) z kruszyw o odpowiedniej granulacji;
  - Spadki boiska zgodnie z zaleceniami projektanta;
  - Oddzielenie boiska od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100 cm układanych na ławie betonowej z oporem;
  - Wzdłuż dłuższego boku boiska przewiduje się trybunę jednorzędową o ilości miejsc dopasowanej do długości boku;
  - Odwodnienie boiska wg opinii i zaleceń Projektanta oraz w zależności od wyników badań geologicznych.

Po stronie wybranego Projektanta leży:

1. Uzyskanie pozwolenia na budowę (bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę) przedmiotowej inwestycji (przygotowanie i złożenie wniosku na podstawie Pełnomocnictwa/bądź przygotowanie kompletu dokumentów wraz załącznikami do podpisu Zamawiającego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/bądź klauzuli prawomocności na zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę);
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz decyzji poprzedzających procedurę uzyskania pozwolenia na budowę/bądź prawomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
3. Uzgodnienia branżowe dokumentacji z odpowiednimi służbami, rzeczoznawcami w przypadku takiej potrzeby;
4. Pełnienie funkcji doradczej dla Zamawiającego podczas przeprowadzenia procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych zaprojektowanych obiektów (udzielanie odpowiedzi na zapytania oferentów);
5. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeśli będzie wymagana;
6. Uzyskanie koniecznych uzgodnień, decyzji, postanowień, ekspertyz, odstępstw i opinii niezbędnych w procesie uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej:

1. Projekt budowlany zawierający elementy projektu wykonawczego w branżach, co najmniej architektoniczno-budowlanej, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt odwodnienia (w przypadku, kiedy wymagane), a także innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu, oddania go do użytkowania;
2. Projekt pól gry;
3. Detale wyposażenia obiektu w urządzenia, detale ogrodzenia oraz trybun, a także elementy zagospodarowania terenu;
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna);
6. Przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath);
7. Kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath);
8. Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji, w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych;



9. Inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji obiektu i uzyskania wymaganych prawem zezwoleń na wykonanie i oddanie do użytkowania obiektu;
10. Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg (AutoCAD 2008).

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych;
2. Uzyskanie wypisów z MPZP;
3. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia boisk (badania gruntowe: minimum 5 otworów na obiekt);
4. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej;
5. Nadzór autorski – przyjazd na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego (czas reakcji na wezwanie maksimum 48h od pisemnego lub telefonicznego powiadomienia jednostki projektowej).

Dokumentacja powinna spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462, ze zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.).

Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych.

Ustala się wykonanie opracowań przedmiotu Zamówienia (wersja papierowa) w ilości: po 6 egz. każdego opracowania (za wyjątkiem: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – w 2 egz.). Z tym, że cztery egzemplarze projektu budowlanego będą zawierać oryginalne podpisy i pieczętki, a dwa egzemplarze mogą być kopiami. Dwa egzemplarze pozostają we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej, cztery przeznaczone są dla Zamawiającego. Dokumentacja winna być dostarczona w opisanych segregatorach, zaopatrzonych w spis treści i zakładki oddzielające poszczególne opracowania.

Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. ogłoszenia przetargu na wykonanie przedmiotowych boisk. Zamawiający wymaga załączenia do projektu oświadczenia o kompletności dokumentacji.

Wybrany Wykonawca powinien przewidzieć i wliczyć w koszty wykonania dokumentacji projektowej minimum jedną konsultację z Zamawiającym i Użytkownikiem w siedzibie Zamawiającego lub Użytkownika, podczas których uzgodnione zostaną rozwiązania materiałowe itp. Z takiego spotkania Wykonawca winien sporządzić notatkę będącą później załącznikiem do protokołu przekazania dokumentacji.

.....  
(dane teleadresowe Wykonawcy)

**OSZCOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

na

**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę boisk na terenie gminy Daleszyce**

W ramach cenowego rozeznania rynku przedstawiam/y niniejszym oszacowanie wartości zamówienia z podziałem na obiekty zgodnie z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia:

Lp.	OBIEKT	WARTOŚĆ SZACUNKOWA NETTO [PLN]
1	2	3
1.	BORKÓW	
2.	MÓJCZA	